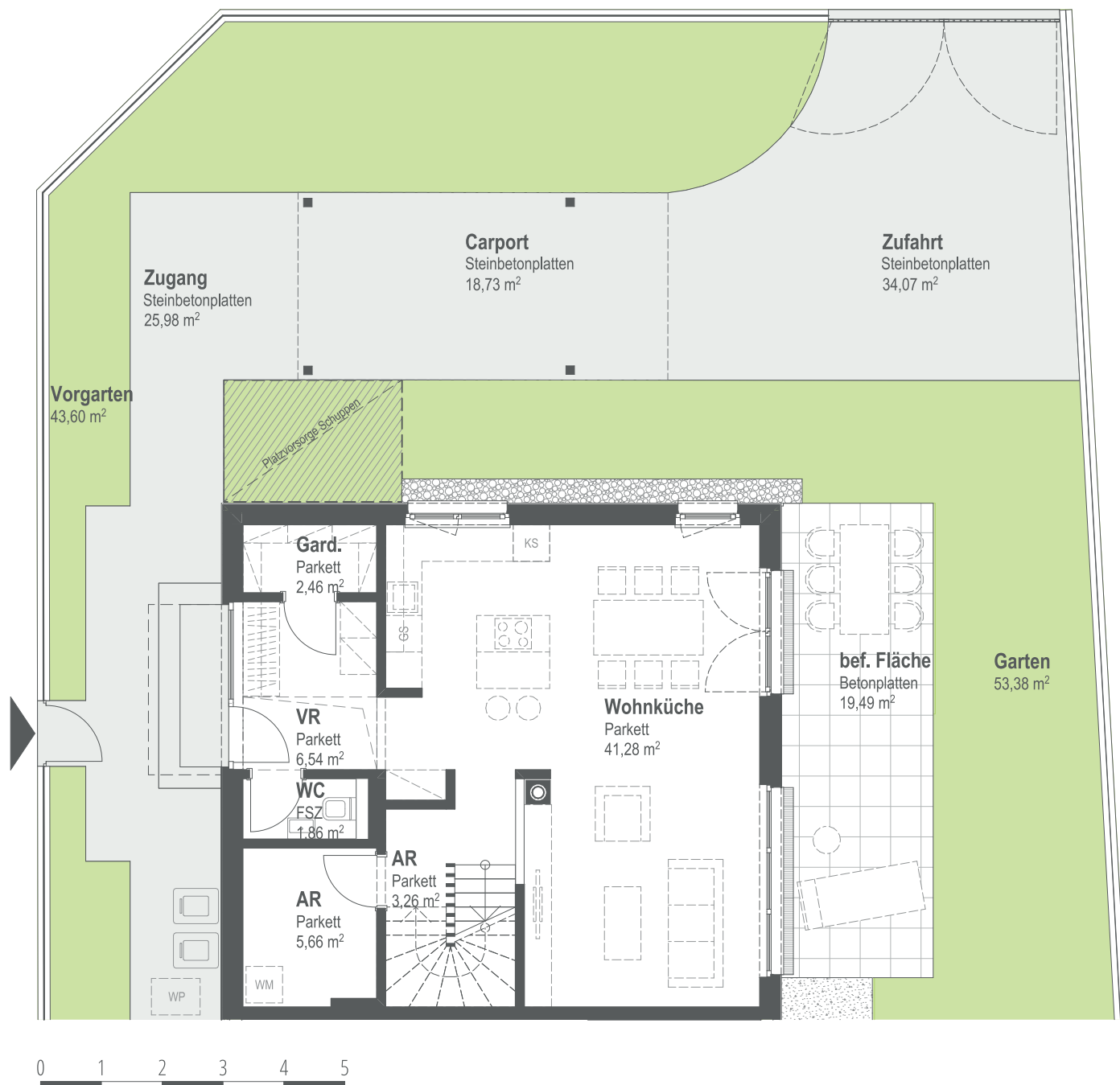
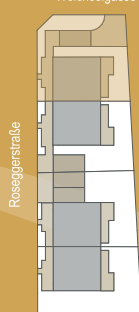




ALLGEMEINE INFORMATIONEN

LAGE

Weichselgasse



Zimmeranzahl 5

Wohnnutzfläche 158,63 m²
inkl. Flächen mit Raumhöhen <1,5m

bef. Fläche	19,49 m ²
Carport	18,73 m ²
Garten	53,38 m ²
Vorgarten	43,60 m ²
Zufahrt	34,07 m ²
Zugang	25,98 m ²

EG

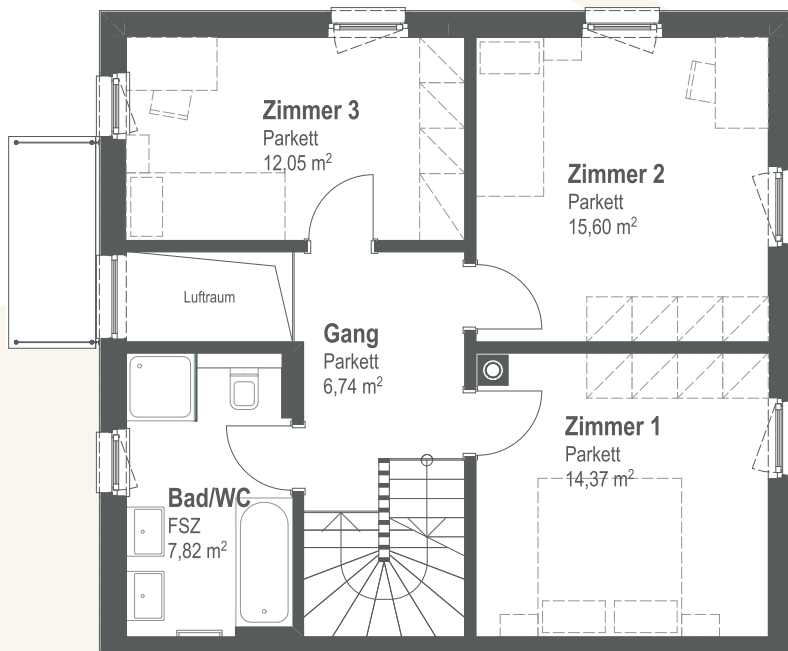
AR	5,66 m ²
AR	3,26 m ²
Gard.	2,46 m ²
VR	6,54 m ²
WC	1,86 m ²
Wohnküche	41,28 m ²

STADTVILLA 1

Roseggerstraße 23/1 | 2500 Baden

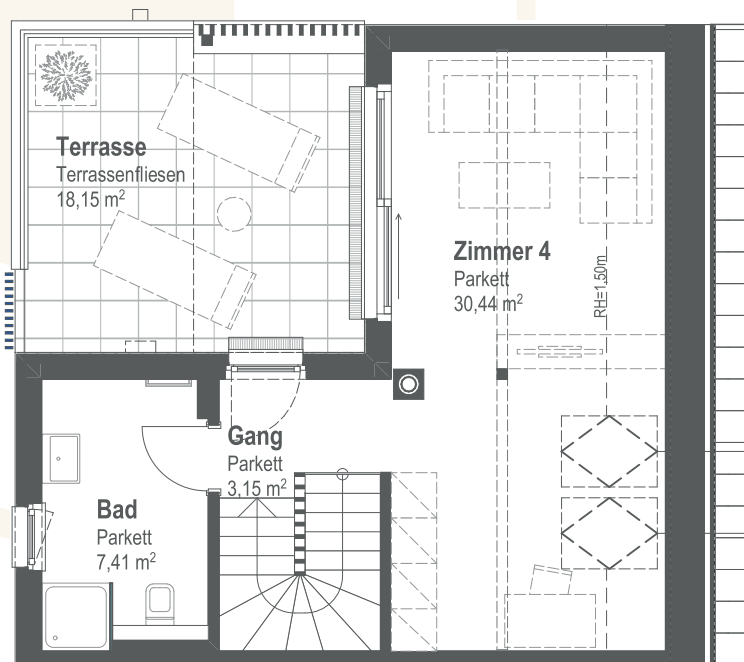
1. OG

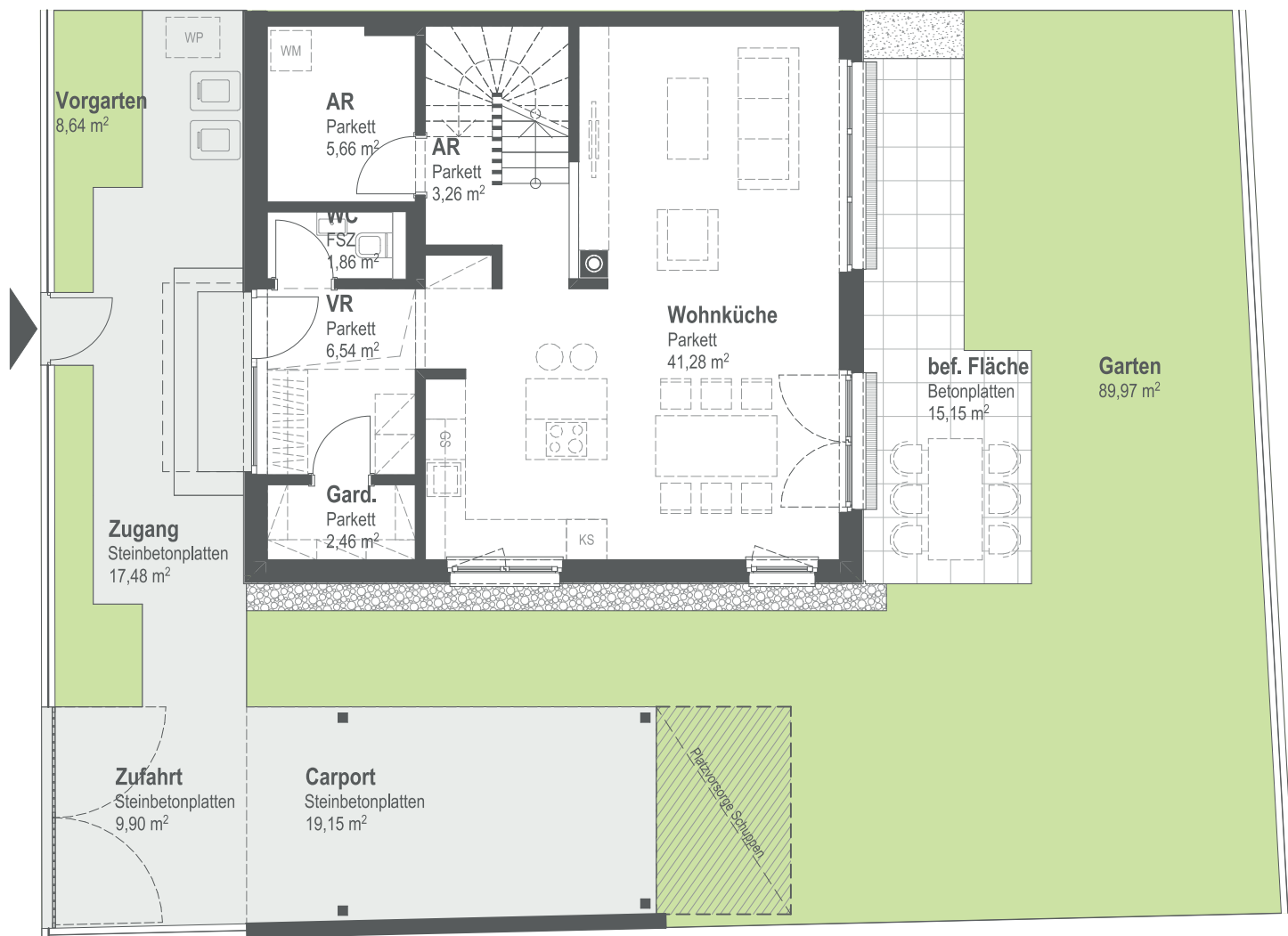
Bad/WC	7,82 m ²
Gang	6,74 m ²
Zimmer 1	14,37 m ²
Zimmer 2	15,60 m ²
Zimmer 3	12,05 m ²



2. OG

Bad	7,41 m ²
Gang	3,15 m ²
Zimmer 4	30,44 m ²
Terrasse	18,15 m ²

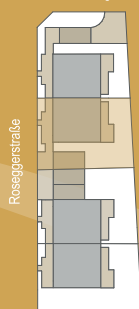




ALLGEMEINE INFORMATIONEN

LAGE

Weichselgasse



Zimmeranzahl 5

Wohnnutzfläche 158,63 m²
inkl. Flächen mit Raumhöhen <1,5m

bef. Fläche	15,15 m ²
Carport	19,15 m ²
Garten	89,97 m ²
Vorgarten	8,64 m ²
Zufahrt	9,90 m ²
Zugang	17,48 m ²

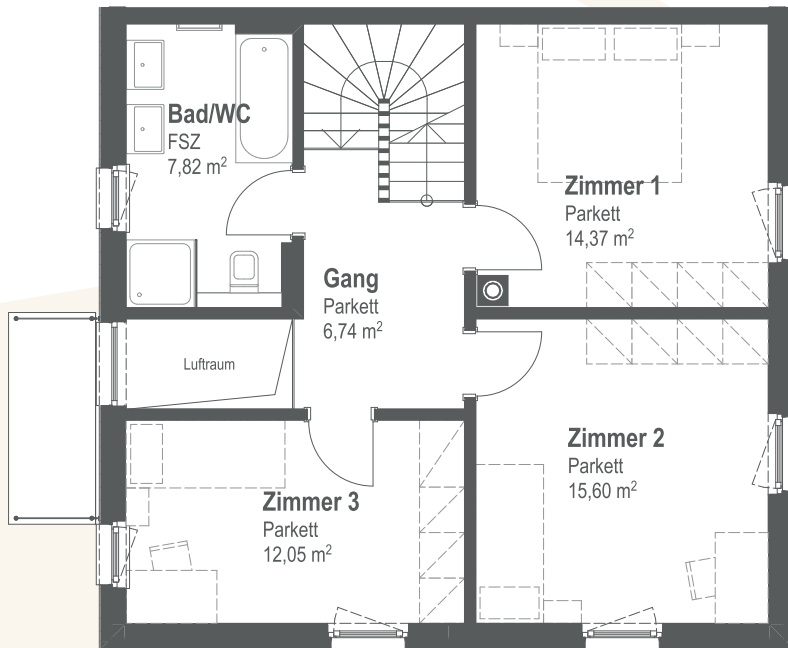
EG

AR	5,66 m ²
AR	3,26 m ²
Gard.	2,46 m ²
VR	6,54 m ²
WC	1,86 m ²
Wohnküche	41,28 m ²

STADTVILLA 2

Roseggerstraße 23/2 | 2500 Baden

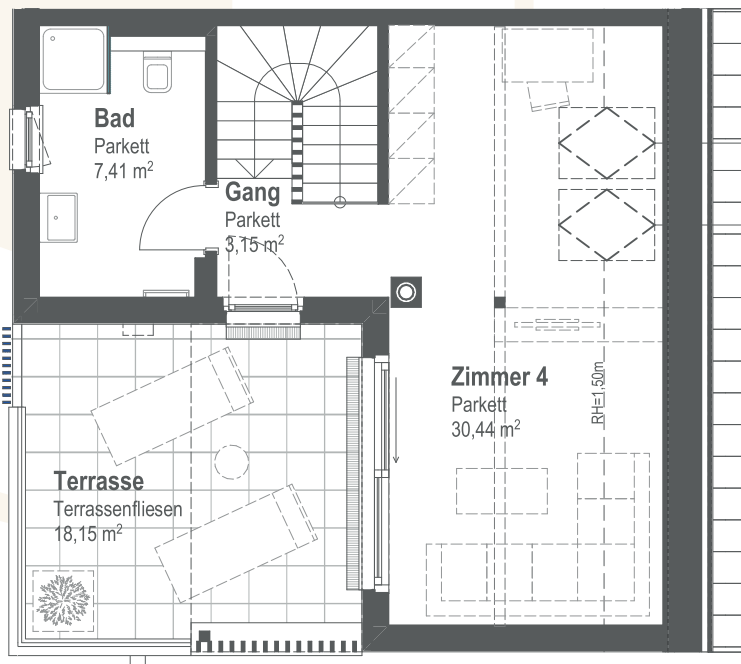
1. OG



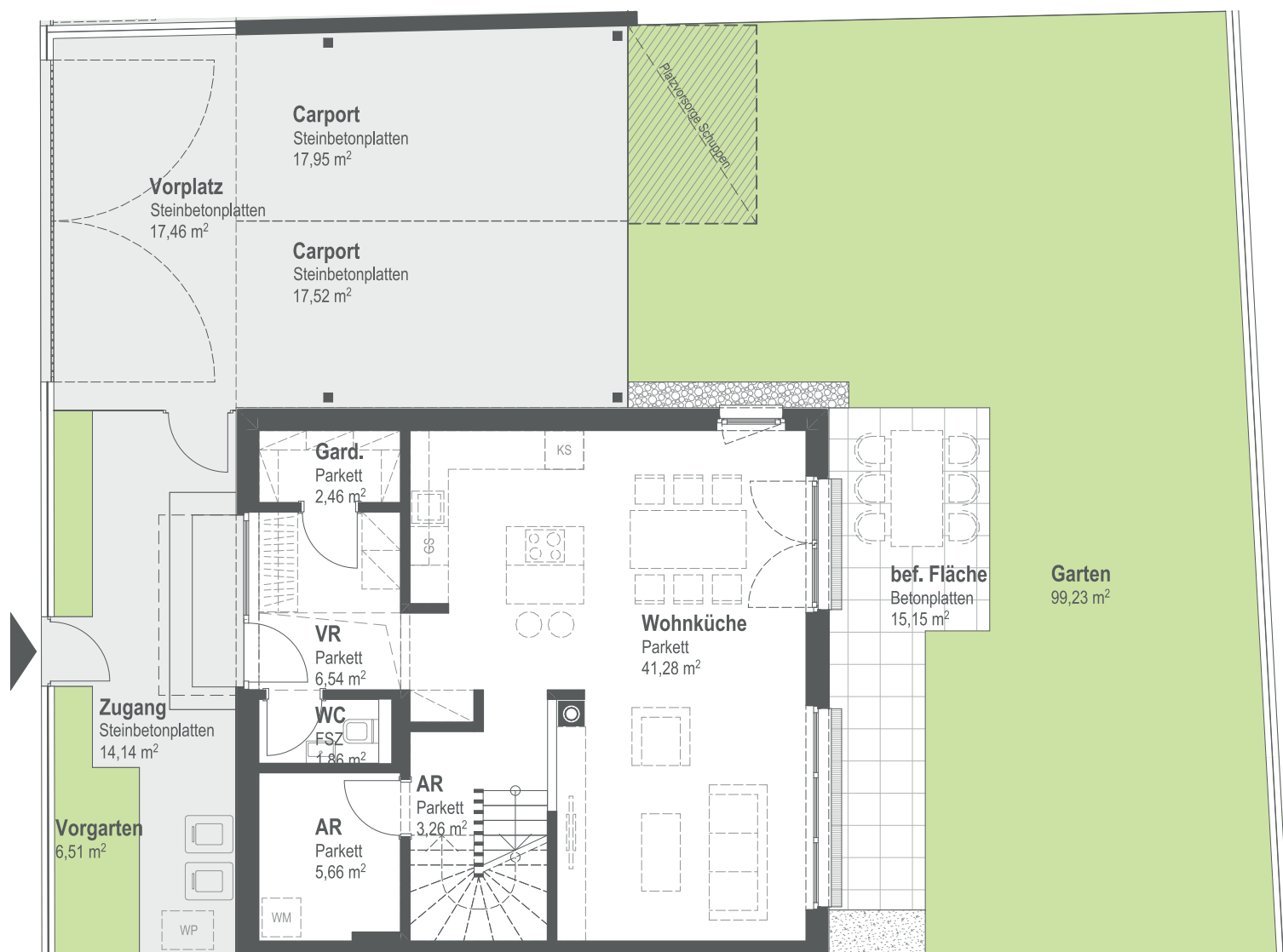
Bad/WC	7,82 m²
Gang	6,74 m²
Zimmer 1	14,37 m²
Zimmer 2	15,60 m²
Zimmer 3	12,05 m²



2. OG



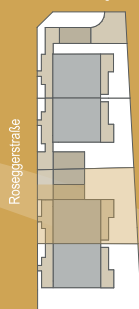
Bad	7,41 m²
Gang	3,15 m²
Zimmer 4	30,44 m²
Terrasse	18,15 m²



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

LAGE

Weichselgasse



Zimmeranzahl 5

Wohnnutzfläche 158,63 m²
inkl. Flächen mit Raumhöhen <1,5m

bef. Fläche	15,15 m ²
Carport	17,52 m ²
Garten	99,23 m ²
Vorgarten	6,51 m ²
Zugang	14,14 m ²

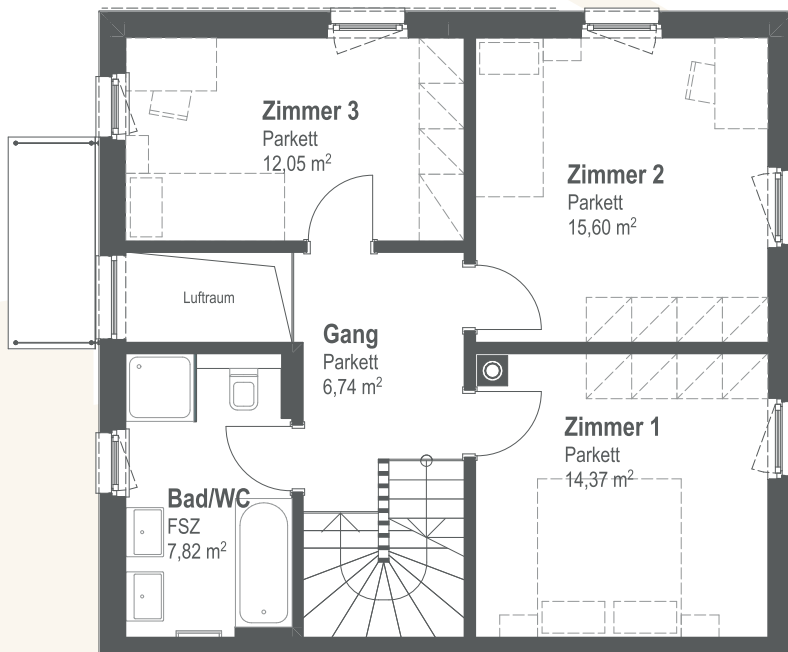
EG

AR	5,66 m ²
AR	3,26 m ²
Gard.	2,46 m ²
VR	6,54 m ²
WC	1,86 m ²
Wohnküche	41,28 m ²

STADTVILLA 3

Roseggerstraße 25/1 | 2500 Baden

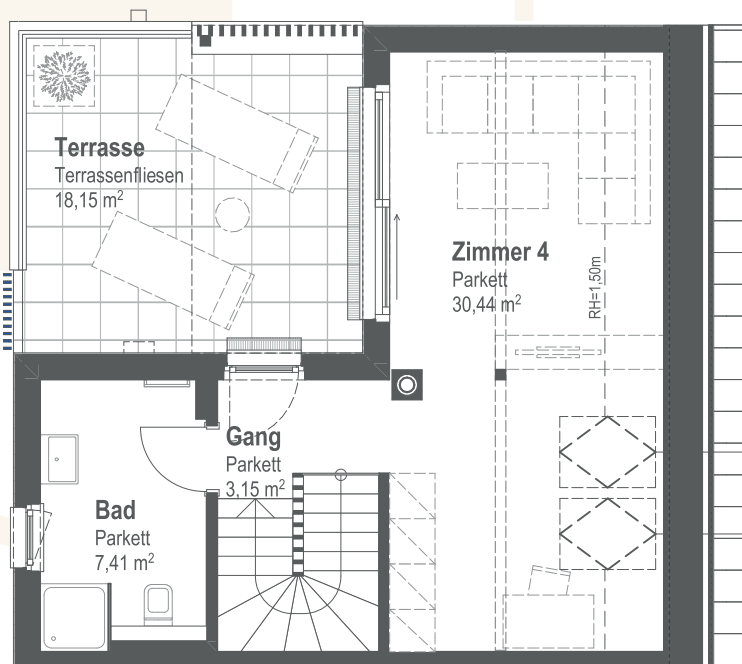
1. OG



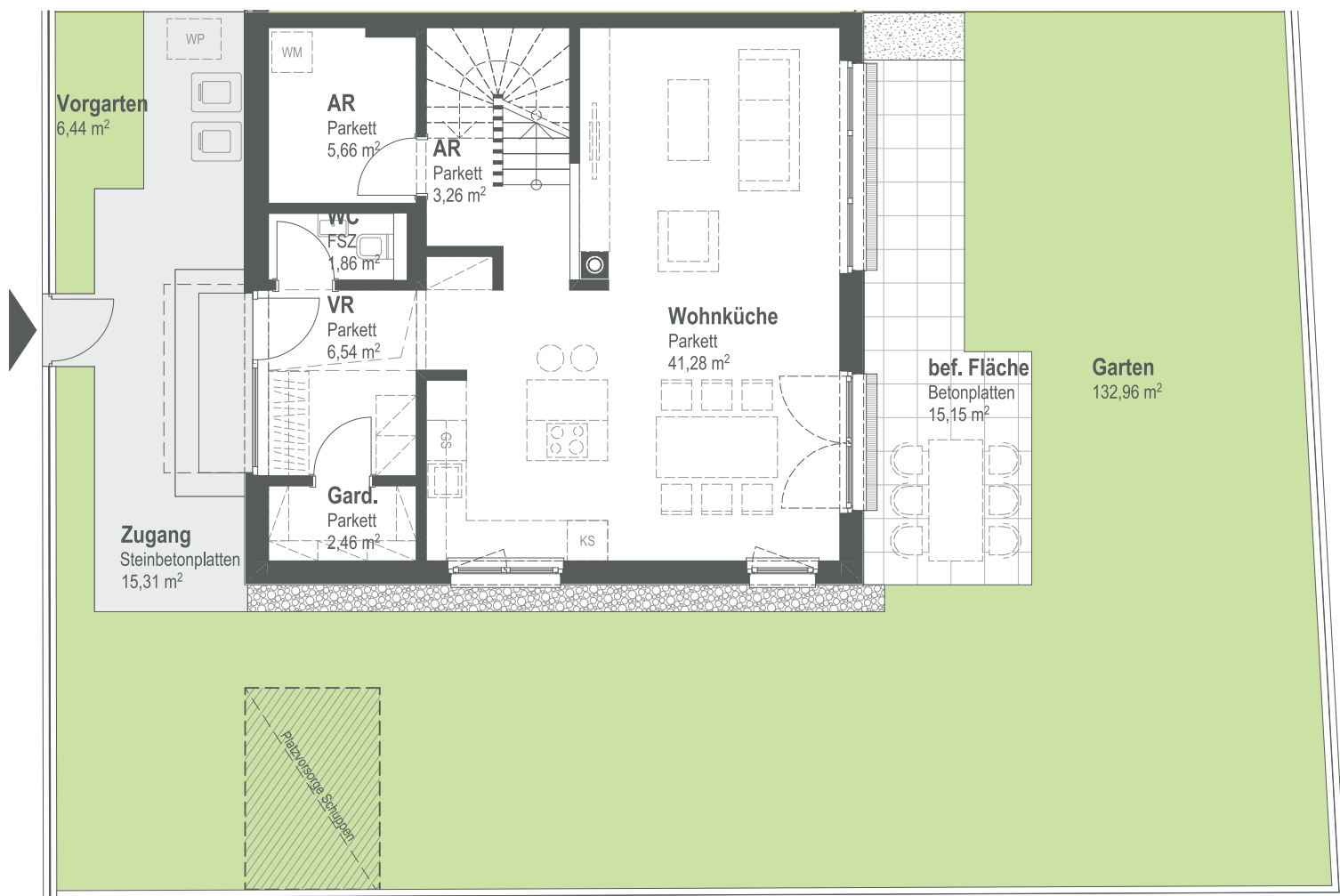
Bad/WC	7,82 m²
Gang	6,74 m²
Zimmer 1	14,37 m²
Zimmer 2	15,60 m²
Zimmer 3	12,05 m²



2. OG



Bad	7,41 m²
Gang	3,15 m²
Zimmer 4	30,44 m²
Terrasse	18,15 m²



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

LAGE

Weichselgasse



Zimmeranzahl 5

Wohnnutzfläche 158,63 m²

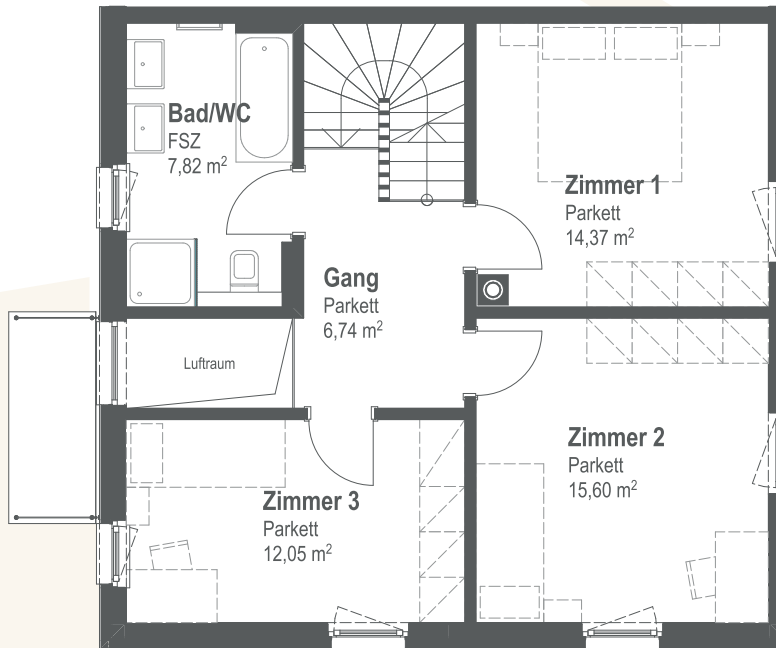
inkl. Flächen mit Raumhöhen <1,5m

bef. Fläche	15,15 m ²
Carport	17,95 m ²
Garten	132,96 m ²
Vorgarten	6,44 m ²
Zugang	15,31 m ²

EG

AR	5,66 m ²
AR	3,26 m ²
Gard.	2,46 m ²
VR	6,54 m ²
WC	1,86 m ²
Wohnküche	41,28 m ²

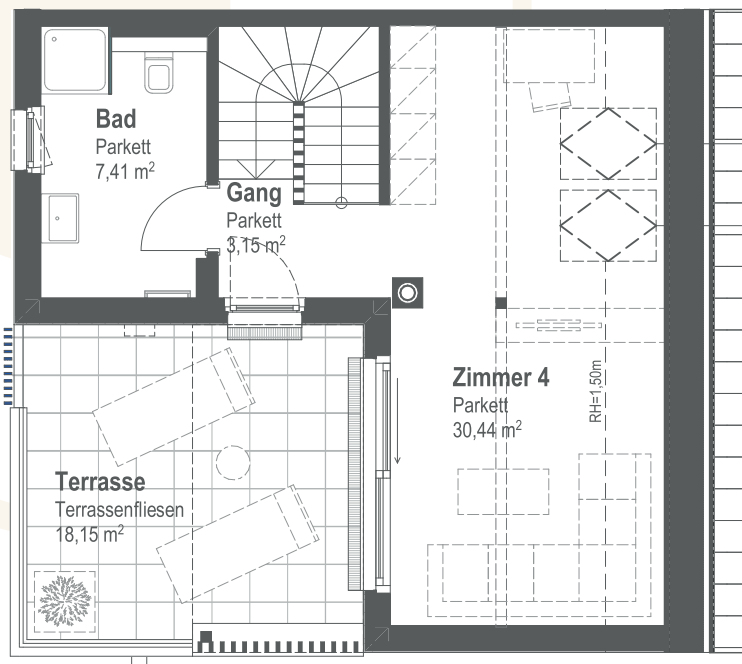
1. OG



Bad/WC	7,82 m ²
Gang	6,74 m ²
Zimmer 1	14,37 m ²
Zimmer 2	15,60 m ²
Zimmer 3	12,05 m ²



2. OG



Bad	7,41 m ²
Gang	3,15 m ²
Zimmer 4	30,44 m ²
Terrasse	18,15 m ²